

SAFRANBOLU İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN
SAFRANBOLU EMEK ORTAOKULU KANTİNİNİN İŞLETME(KİRALAMA) İŞİ
İHALE İLANI

Safranbolu İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından, Safranbolu Emek Ortaokulu 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 g maddeleri gereğince pazarlık usulü hükümleri çerçevesinde yapılacak ihale ile işletmeye (kiraya) verilecektir.

İHALENİN KONUSU VE BAŞVURUYA İLİŞKİN HUSUSLAR

1-İş Sahibi İdareye İlişkin Bilgiler

a) İş sahibi İdarenin:

Adı : Safranbolu İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
Adresi : Safranbolu İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü,
Kaymakamlık Hizmet Binası Kat:6
SAFRANBOLU/KARABÜK
Telefon numarası : 0370 712 11 79
Faks numarası : 0370 712 77 76
Elektronik posta adresi : safiranbolu78@meb.gov.tr
İlgili personelinin adı-soyadı/unvanı : Özkan İNCE Şube Müdürü

b) İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri yukarıdaki adres ve numaralardan görevli personelle irtibat kurmak suretiyle temin edebilirler.

2-İhale Konusu İşe İlişkin Bilgiler

İhale konusu işin:

- a) Adı : Safranbolu Emek Ortaokulu Kantini Kiralama İşİ
- b) Kantin yeri ve M2'si varsa pafta, ada ve parsel numarası : 36 m2'lik alan
- c) İhale edilecek kantinin mevcut durumu : 36 m2'lik alan
- d) İhale edilecek Okulun Adresi : Emek Mahallesi Muradiye Caddesi No:42
Safranbolu/Karabük
- e) Telefonu : 0 370 712 7922
- f) İhale edilecek okulun öğrenci sayısı ve Öğrenim Durumu : 650 öğrenci 40 personel
- g) Tespit edilen Muhammen Bedel (Bir aylık tahmini işletme bedeli.) : 1600,00-TL
- h) Varsa tespit edilen Demirbaş Bedeli : Yok
- ı) Geçici Teminat Bedeli : 408-TL
- i) Diğer Teminatlar : İhaleyi alan kişiden % 6 kesin teminat alınır.
- j) Kira Sözleşmesi Süresi : 5 yıl

3-İhaleye İlişkin Bilgiler

İhaleye ilişkin bilgiler:

- a) İhale usulü : Pazarlık usulü (2886 S.K.- 51g)
- b) İhalenin yapılacağı adres : Safranbolu İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Hükümet Binası Kat:6

Safranbolu/KARABÜK

İhale Dokümanının Görülmesi ve Temini

1. İhale dokümanı aşağıda belirtilen adreste bedelsiz olarak görülebilir ve alınabilir

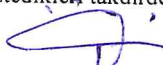
- a) İhale dokümanının görülebileceği ve alınabileceği yer : Safranbolu İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
- c) İhale dokümanı satış bedeli (varsa vergi dahil) : Yok

1. İhaleye İlişkin Belgelerin verileceği yer son başvuru tarih ve saati, İhale Tarihi ve Saati :

- a) İhaleye İlişkin Belgelerin verileceği yer : Safranbolu İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
- b) İhale Tarihi ve Saati : 30/09/2021 Perşembe günü - 14.30

2. İstekliler İhaleye ilişkin belgeleri, ihale saatine kadar yukarıda belirtilen yere bizzat elden teslim edeceklerdir. İhale saatine kadar Safranbolu İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Şube Müdürü odasında toplanacak ihale komisyonuna teslim edilmeyen ihaleye ilişkin belgeler değerlendirmeye alınmaz.

3.İhaleye katılmak isteyenler istedikleri takdirde okul kantinini mahallinde görebileceklerdir.



İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK BELGELER:

- 1- T.C. Ziraat Bankası Safranbolu Şubesi nezdindeki TR50-0001-0010-1414-0459-8050-04 no'lu Safranbolu Emek Ortaokulu Okul Aile Birliği hesabına yıllık muhammen bedelin %3'ü kadar geçici teminatın yatırıldığına dair banka dekontu (Okulun kapalı olduğu Temmuz ve Ağustos ayları için kira ödenmeyecektir. Eylül, Şubat ve Haziran ayında kiranın yarısı ödenir. Ekim, Kasım, Aralık, Ocak, Mart, Nisan ve Mayıs aylarında kira tam ödenir. Bu nedenle yıllık sözleşme bedeli aylık kira bedelinin (8,5) sekiz buçuk ile çarpılması sonucu bulunacak miktar olacaktır. Yüklenici aylık kira bedelini aylık olarak her ayın 5-15 tarihleri arasında ödemekle yükümlüdür.)
- 2- İkametgah Belgesi (Nüfus Müdürlüğü, Muhtarlıktan veya E-Devlet üzerinden alınacak)
- 3- Nüfus cüzdanı örneği (Muhtarlıktan veya E-Devlet üzerinden alınacak) veya arkalı önlü nüfus cüzdanı fotokopisi
- 4- Sabıka kayıt belgesi (Cumhuriyet Savcılığından veya E-devletten alınacak) (Sabıka kaydı bulunması halinde ilgili suçla ilişkin kesinleşmiş mahkeme kararı)
- 5- Okul ile Birliği Yönetmeliği gereğince katılımcılardan "Kantin İşletmeciliği" Ustalık Belgesi veya İşyeri Açma Belgesi istenir. (Ancak katılımcıların hiç birinin ustalık belgesi/işyeri açma belgesi bulunmaması durumunda sertifika, kurs bitirme belgesi, kalfalık belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.)
- 6- Öğrenim belgesi (En az ilkököl veya ilköğretim mezunu olmayanlar bu ihaleye katılamazlar)
- 7- Sağlık raporu aslı,
- 8- İstekli tarafından imzalanmış idarece düzenlenen şartname örneği.
- 9- İlgili Esnaf Odasından/Kantinciler Odasından adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararını bulunmadığına dair belge. (Esnaf ve Sanatkârlar Odasına/Kantinciler Odasına hiç kaydı yoksa kaydı olmadığına dair belge istenecek, ihale yasaklısı olmadığına dair belge istenmeyecektir.) (İhaleyi kazanan işletmeci, Esnaf ve Sanatkârlar Odası/Kantinciler Odası üyesi değilse, üye olmak zorunda ve okul idaresi/okul aile birliğine kayıt belgesi sunmak zorundadır. Aksi halde işletmecilikten vazgeçmiş sayılacaktır.)
- 10- İhaleye vekâleten girenlerden noterden vekâletname.
- 11- Servis Taşıma Yapmadığına Dair Belge. (İhalesi yapılacak okulun servis taşımacılığı)
- 12- Vergi Dairesinden alınacak Vergi Borcu Olmadığına Dair Yazı veya belge.
- 13- SGK Borcu olmadığına dair kurum yazısı veya belgesi.
- 14- Okul İdaresinden alınmış, Okul kantinini veya kantin yerini gördüğüne dair Yer Gördü Belgesi, aslı

düzenlenmesi gereklidir.

Belgeleri eksik olan katılımcıların başvuruları iptal edilecek, değerlendirmeye alınmayacaktır.

İhaleye katılan kişi kantini bizzat kendisinin çalıştıracağını, resmî veya gayri resmî devir ve temlik yapmayacağını kabul etmiş sayılır.

Not : İhale Şartnamesi ve İlan dikkatlice incelenip, ihale komisyonuna, yukarıda istenen belgelerin asılları verilecek. (Fotokopisi bulunan belgelerin asılları ise ihale komisyonuna sunulmak üzere, ihaleye katılacak kişilerin yanlarında hazır bulundurulması gerekmektedir.)

İhaleye Katılamayacak Olanlar:

- 1- T.C. Vatandaşı olmayanlar ihaleye katılamaz.
- 2- İhale komisyon başkanı ve üyeleri ile birliğin yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamaz.
- 3- 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısımının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.
- 4- İlçemizde daha önce kantin ihalesine katılıp taahhüdünden vazgeçen, sözleşme imzalamayan istekliler ihaleye katılamaz. Katıldıkları tespit edilenlerin sözleşmeleri feshedilerek kati teminatları **ilgili okula gelir kaydedilir**.
- 5- Daha önce herhangi bir okulun kantin veya yemekhane işletmeciliği ihalesini kazanıp işletmecilik yaparken kendi kusurundan dolayı idarece sözleşmesi feshedilenler bu ihaleye katılamazlar. Bu durumda olup, ihale üzerinde kalan isteklinin durumunun tespitinde teminatları gelir kaydedilerek sözleşmeleri feshedilecektir.
- 6- İhalesi yapılacak okulun servis taşımacılığını yapanlar ihaleye katılamaz.
- 7- Gerçek kişi olmak (Meb okul kantinleri şirket, vakıf vb. kurumlara verilmemektedir)

Bu ihaleye katılanlar, ihalesine girdikleri okul kantinini yerinde görmüş, ihale şartnamesini, sözleşme tasarısını, Milli Eğitim Bakanlığı Mesleki ve Teknik Eğitim Genel Müdürlüğü'nün okul kantinlerinin denetimleri ile ilgili olarak yayımladığı 10/03/2016 tarihli ve 2852893 sayılı genelgesinin ekinde bulunan "Okul Kantinleri Denetim Formu"nu okumuş ve bu belgelerdeki tüm şart ve yükümlülükleri kabul etmiş sayılır.

İhale ve kiralama ile ilgili her türlü vergi, resim, harç ve diğer masrafları yüklenici tarafından ödenecektir.

İhale kararı, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde ita amiri tarafından onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir.

İhale ile ilgili ayrıntılı bilgi ve şartların yer aldığı ihale şartnamesi, sözleşme tasarısı mesai saatleri içinde ilgili okul müdürlüğünden ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünden bedelsiz olarak görülebilir ve alınabilir 17/09/2021

Özkan İNCE
Şube Müdürü

Hasan GÜMÜŞ
İlçe Milli Eğitim Müdürü

T.C.
SAFRANBOLU KAYMAKAMLIĞI
İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
SAFRANBOLU EMEK ORTAOKULU KANTİN
İHALESİ ŞARTNAMESİ

MADDE-1- İş sahibi idareye ilişkin bilgiler
İdarenin Adı : Safranbolu İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
Adresi : Hükümet Binası Kat:6
Telefon : 712 11 79

MADDE-2- İhale edilecek okul kantini

Sıra No	Okulun Adı	İhale Edilecek Yer	Geçici Teminat Bedeli	Öğretim Şekli	Pansiyon	Öğrenci-Personel Sayısı
1	Safranbolu Emek Ortaokulu	Safranbolu Emek Ortaokulu Kantini	408-TL	Normal	Yok	650 öğrenci 40 personel

MADDE-3- İhale ile ilgili bilgiler

İhale Hususu : 09/02/2012 tarih ve 28199 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. maddesi hükümleri doğrultusunda, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü

İhalenin Yapılacağı Adres : Safranbolu İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

İhale Tarihi : 30/09/2021

İhale Saati : 14:30

İhale Sözleşme Süresi : 5 yıl

MADDE-4- İhaleye katılmak için istenilen belgeler

- T.C. Ziraat Bankası Safranbolu Şubesi nezdindeki TR500001001014140459805004 no'lu Safranbolu Emek Ortaokulu Okul Aile Birliği hesabına yıllık muhammen bedelin %3'ü kadar geçici teminatın yatırıldığına dair banka dekontu
- İkametgâh Belgesi (Nüfus Müdürlüğü, Muhtarlık veya E-Devlet üzerinden alınacak)
- Nüfus cüzdanı örneği (Muhtarlıktan, E-Devlet üzerinden alınacak) veya arkalı önlü nüfus cüzdanı fotokopisi
- Sabıka kayıt belgesi (Cumhuriyet Savcılığından veya E-devletten alınacak) (Sabıka kaydı bulunması halinde ilgili suça ilişkin kesinleşmiş mahkeme kararı)
- Okul Aile Birliği Yönetmeliği gereği katılımcılardan Kantin İşletmeciliği Ustalık Belgesi veya İşyeri Açma Belgesi istenir.(Ancak katılımcıların hiç birinin ustalık belgesi/işyeri açma belgesi bulunmaması durumunda sertifika, kurs bitirme belgesi, kalfalık belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.)
- Sağlık Raporu Aslı
- Öğrenim belgesi (İlkokul veya ilköğretim okulu mezunu olmayanlar bu ihaleye katılamazlar)
- İstekli tarafından imzalanmış idarece düzenlenen şartname örneği.
- İlgili Esnaf Odasından/Kantinciler Odasından adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararını bulunmadığına dair belge. (Esnaf ve Sanatkarlar Odasına/Kantinciler Odasına hiç kaydı yoksa kaydı olmadığına dair belge istenecek, ihale yasaklısı olmadığına dair belge istenmeyecektir.) (İhaleyi kazanan işletmeci, Esnaf ve Sanatkarlar Odası/Kantinciler Odası üyesi değilse, üye olmak zorunda ve okul idaresi/okul aile birliğine kayıt belgesi sunmak zorundadır. Aksi halde işletmecilikten vazgeçmiş sayılacaktır.)
- İhaleye vekâleten girenlerden noterden vekâletname.
- Servis Taşıma Yapmadığına Dair Belge. (İhalesi yapılacak okulun servis taşımacılığı)
- Vergi Dairesinden alınacak Vergi Borcu Olmadığına Dair Yazı veya belge.
- SGK Borcu olmadığına dair kurum yazısı veya belgesi.
- Okul İdaresinden alınmış, Okul kantinini veya kantin yerini gördüğüne dair Yer Gördü Belgesi (aslı)

İstenilen belgelerden (b), (d) ve (f) bentlerinde belirtilenlerin ihale tarihinden önceki **son 1 (bir) ay** içerisinde düzenlenmiş olması gereklidir. Katılımcıların istenilen belgeleri ihale saatine kadar İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne teslim etmeleri gerekmektedir. Belgeleri eksik olan katılımcıların başvuruları iptal edilecek, değerlendirmeye alınmayacaktır.

Not : İhale Şartnamesi ve İlan dikkatlice incelenip, ihale komisyonuna, yukarıda istenen belgelerin asılları verilecek. (Fotokopisi bulunan belgelerin asılları ise ihale komisyonuna sunulmak üzere, ihaleye katılacak kişilerin yanlarında hazır bulundurulması gerekmektedir.)

MADDE-5- Başvuru dosyasının hazırlanması ve sunulması:

Son başvuruda bulunma tarih ve saati : 30/09/2021 Perşembe günü saat **14.30' a** kadar

Başvuruların sunulacağı yer : Safranbolu İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Müracaat Zarfının Hazırlanması : 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesinde açıklandığı şekilde bu şartnamenin 4. maddesinde belirtilen istenilen evraklar tam ve eksiksiz olarak bir zarfa konularak kapatılacak ve zarfın üzerine isteklinin adı soyadı, açık adresi ile hangi işe ait olduğu yazılarak zarfın kapatılan kısmı istekli tarafından imzalanır.

Tekliflerin Sunulması : Teklifler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun Pazarlık Usulü başlıklı 50. madde hükümleri gereği komisyon tarafından bir veya daha fazla istekliden yazılı teklif almak ve bedel üzerinde anlaşmak sureti ile yapılacaktır.

MADDE-6- İhaleye katılmayacak olanlar:

- İhale komisyon başkanı ve üyeleri ile birliğin yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamaz.
- 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı

değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısımının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.

- 3- İlçemizde daha önce kantin ihalesine katılıp taahhüdünden vazgeçen, sözleşme imzalamayan istekliler ihaleye katılamaz. Katıldıkları tespit edilenlerin sözleşmeleri feshedilerek kati teminatları **ilgili okula gelir kaydedilir**.
- 4- Daha önce herhangi bir okulun kantin veya yemekhane işletmeciliği ihalesini kazanıp işletmecilik yaparken kendi kusurundan dolayı idarece sözleşmesi feshedilenler bu ihaleye katılamazlar. Bu durumda olup, ihale üzerinde kalan isteklinin durumunun tespitinde teminatları gelir kaydedilerek sözleşmeleri feshedilecektir.
- 5- İhalesi yapılacak okulun servis taşımacılığını yapanlar ihaleye katılamaz.

MADDE-7-Kantin bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmî veya gayri resmî devir ve temlik yapılamaz.

Kiracının ölümü hâlinde; varislerin noterden alınmış ortak kararıyla, bunlardan birisinin ihaleye katılma şartlarını taşıması, bir başka kantin işletmemesi, sözleşme yükümlülüklerini devam ettirmeyi kabul etmesi kaydıyla birlik yönetimi sözleşmeyi devam ettirebilir.

Zorunlu askerlik görevi veya iş göremeyecek derecede ağır hastalık sebebiyle kiracının geçici olarak işinin başında bulunamaması hâlinde, şahsi sorumluluğu devam etmek kaydıyla, askerlik görevinin veya iş göremezlik ağır hastalık bitimine kadar noter vekâleti ile vekil tayin eder. Vekil tayin edilen, yerine vekâlet edilenin görev ve sorumluluklarını yerine getirmekle sorumludur.

Kantinler, bu şartların dışında hiçbir şekilde devir, temlik edilemez, başkasına kiraya verilemez ve başkası tarafından çalıştırılmaz.

MADDE-8-Kantinin işletilmesinde 3100 sayılı Kanun gereğince ödeme kaydedici cihaz (Yazar Kasa) kullanılır. Ödeme kaydedici cihazın kullanılmayacağı durumlarda, 213 sayılı Vergi Usul Kanununda belirtilen fatura veya perakende satış fişi kesilir.

MADDE-9-İşletme hakkı verilen yerler, kiralama amacı dışında kullanılmaz.

MADDE-10-Sözleşme konusu kantinin elektrik, su, doğalgaz, ısıtma gideri, okulun sayaçlarından ayrı ise tahakkuk eden fatura bedelleri ilgili tahsilat müdürlüklerine, okulun sayaçlarıyla aynı ise idare tarafından tespit edilecek miktar tahakkuk dönemlerinde mal müdürlüklerine ödenmek üzere yüklenici tarafından okul idaresine ödenir.

Kantinin elektrik, su ve doğalgaz gibi tesisatın ilk işlem giderleri birlikçe yerine getirilir, abonman, kullanım ve tamir giderleri ise kiracı tarafından karşılanır.

MADDE-11-Kiracı; temizlik ve sağlık koşullarına uygun faaliyette bulunmak zorundadır. İşletmeci gıda maddelerini hijyen güvenliğinin sağlanması için kırtasiye, temizlik ve benzeri maddeleri diğer maddelerden ayrı yerlerde satışa sunar. Ayrıca sabotaj ve yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri alır. Kiracıdan kaynaklanan tedbirsizlik, ihmâl ve kusur gibi nedenlere bağlı meydana gelecek zarar ziyânı tazmin etmekle yükümlüdür.

Fiziki mekânı uygun olan kantinlerde gıda ve hijyen güvenliğinin sağlanması için Türk Standartları Enstitüsü'nün (TSE) yayımladığı 13275, 13284 ve benzeri diğer standart kriterlerine uyulur.

MADDE-12-Yüklenici yıllık kira bedelinin %3 arz bedelini peşin olarak veya üçer aylık dönemler itibarıyla dönemi takip eden ayın onuncu günü sonuna kadar defterdarlık/mal müdürlüğü hesabına ödeyecek ve ödeme dekontunun aslını birliğe/okul müdürlüğüne teslim edecektir.

Yüklenici %3 arz bedelinin ödenmesinden geriye kalan kira bedelini, birliğin göstereceği hesaplara ilgili ayın 05-15 tarihleri arasında yatırarak dekontları birliğe/okul müdürlüğüne teslim edecektir.

Tabii afetler (yangın, deprem, su baskını vs.), bulaşıcı hastalık, salgın gibi olayların çıkması ve benzeri hâller gibi mücbir sebep durumlarında eğitim ve öğretime ara verilen günlere tekabül eden kira tutarı o ayın kira bedelinden düşülerek ödeme yapılır.

Mücbir sebepler dışında sözleşme süresi içerisinde aylık kira bedelini iki defa üst üste ödemeyen kiracının sözleşmesi birlikçe tek tarafı olarak feshedilir. Bu durumda, Birliğin alacakları, kesin teminat tutarından mahsup edilir varsa kalan tutar kiracıya iade edilir. Kiracı, bu işlemden dolayı hiçbir hak talep edemez.

Süresinde ödenmeyen işletme bedeline 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.

MADDE-13-Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshedilmesi halinde kiralanan yer tahliye edilmediği takdirde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75'inci maddesi uyarınca tahliye edilir.

MADDE-14-Kiracı, 4077 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve uygulaması ile ilgili yönetmelik gereği "Ücret Tarifesi"ni öğrencilerin rahatlıkla görebileceği yerlere asar.

MADDE-15-İşletme hakkı verilen yüklenici ile bir yıllık sözleşme imzalanacak olup, okulun kapalı olduğu Haziran, Temmuz ve Ağustos ayları için kira ödenmeyecektir. Bu nedenle yıllık sözleşme bedeli, aylık kira bedelinin dokuzla çarpılması sonucu bulunacak miktar olacaktır.

Bir yıllık işletme süresi, sözleşmenin feshini gerektiren nedenler yoksa en fazla 5 yıl süreyle uzatılabilir.

Sözleşmenin uzatılması hâlinde artış bedeli, Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) (bir önceki yılın aynı ayına göre % değişim) oranında artırılır. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin faktörlerde önemli ölçüde farklılaşma olması hâlinde (öğrenci mevcudunda en az %25 oranında azalış veya artış, kiracının cirosunu önemli derecede etkileyecek Bakanlık tarafından getirilen kısıtlayıcı düzenlemeler) olması halinde, muhammen bedel yeniden tespit edilerek mevcut kiracıya aynı usulle ihale edilerek yeni sözleşme düzenlenir.

MADDE 16- Sözleşme süresi içerisinde okulun fiziki değişikliğe uğraması veya bir başka adresteki okulda faaliyetine devam ettirilmesi durumunda, yeni okulda işletmeci yoksa faaliyetine burada da devam edecektir. Güçlendirme, yangın, onarım ve benzeri nedenlerle geçici olarak eğitim ve öğretime ara verilmesi durumunda kiracının çalışma süresi ve kirası dondurulur. Okulun faaliyete geçmesini müteakip dondurulan süre sözleşme süresine eklenir.

MADDE-17-Yüklenici, Milli Eğitim Bakanlığı Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığının okul kantinlerinin denetimleri ile ilgili olarak yayımladığı 17.04.2007 tarih ve 2007/33 nolu genelgesinin ekinde yer alan "Okul Kantinleri Denetim Formu" nun B-Gıda Hijyeni Bölümünün 26.maddesi Bakanlığımız Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığının 21/07/2011 tarih ve 1782 sayılı 2011/41 nolu genelge emirleri ile "Doğal maden suları hariç, enerji yoğunluğu yüksek, besin değeri düşük olan(enerji içecekleri, gazlı içecekler, aromalı içecekler ve kolalı içecekler) ile kızartma ve cipslerin satışlarının yapılmaması, otomatik satış yapan makinelerde bulundurulmaması" bunların yerine Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı'ndan üretim ve ithalat izni bulunan süt, ayran, yoğurt, meyve suyu, taze sıkılmış meyve suyu ve tane ile satışı yapılabilen meyve bulundurulmaması" şeklinde değiştirildiğinden, konu ile ilgili Bakanlığımız ve diğer ilgili bakanlıkların bu konudaki düzenlemelerine uymak zorundadır

MADDE-18-İşletme hakkı verilen yerde hiç bir şekilde "bira" dâhil alkollü içki, tütün ve tütün mamulleri ile enerji içecekleri bulundurulamaz ve satışı yapılamaz. Kantin ve benzeri yerlerde gıda kodeksine uygun öğrencinin ruh ve beden sağlığına faydalı gıda ve içeceklerin bulundurulması zorunludur.

MADDE-19-İşletilen yerin; sözleşme hükümlerine aykırı işletilmesi, Bakanlığımız ya da kamu kurum ve kuruluşlarınca ihtiyaç duyulması, satışının yapılması durumunda tebligatı müteakip 15 gün içinde bu yerlerin tahliyesi sağlanır.

MADDE-20-Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshinden sonra, kiracı taşınmazı idareye teslim etmediği takdirde, her geçen gün için kiracı işletme bedelinden ayrı olarak aylık kira bedelinin %3'ü oranında ayrıca ceza öder. Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyesinin geciktirilmesine neden olamaz.

Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanan yeri amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hallerinde kira sözleşmesi, birlik tarafından feshedilerek ayrıca, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62 nci maddesine göre kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari kiralama dönemine ilişkin (9 aylık veya 12 aylık) kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir.

Bu sözleşmede yazılı olan hususlara sözleşme yapılmasından sonra yapılan itirazlar kabul edilmez

MADDE-21-Kiralama ile ilgili her türlü vergi, resim, harçlar ve diğer giderler kiracıya aittir.

MADDE-22-İhale kararı, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde ita amiri tarafından onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

MADDE-23-İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir.

MADDE-24-2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun ihalenin ilanı başlıklı 17. maddesi 5. fıkrası hükmü gereği iş bu ihaleye ilişkin olarak ilan yapıp yapmamakta serbesttir.

MADDE -25-Kantin ve benzeri yerlerin kiraya verilmesinde, eğitim ve öğretimin aksatılmaması esastır.

MADDE-26-İş bu şartnameden doğan ihtilafların hâl mercii Safranbolu Mahkeme ve İcra Daireleridir.

MADDE-27-İşletme hakkı verilen kantinin bulunduğu yer, idarece mahallinde tanzim edilecek tutanakla işleticiye teslim edilir. Tutanakla teslim edilen yerdeki kapı, pencere, dolap, lavabo gibi levazımın tam ve sağlam olup olmadığı işletme hakkı verilen taşınmaz içerisindeki malzemenin çeşit ve değerleri itibarıyla ayrı ayrı belirtilerek teslim tutanağı düzenlenir. BU tutanak birlik/okul yönetimi yetkilileri ile işletme hakkı verilen kiracı tarafından imzalanır.

MADDE-28-İşletme hakkı sona erdiğinde, kiracı söz konusu kiraladığı yeri kullanıma bırakılan malzemelerle birlikte birlik, okul/kurum yönetimine bir tutanakla teslim eder.

MADDE-29-21.05.2011 tarih ve 27940 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan zorunlu hale gelen Halk Sağlığı Alanında Haşerelere Karşı İlaçlama Usul Ve Esasları Hakkında Yönetmelik gereğince ilaçlama için gerekli tedbirlerini alacaklardır.

MADDE-30- Teminatın verilmesi

Geçici Teminat : İhaleyi kazanamayan katılımcıların geçici teminatları bir hafta sonra kendilerine iade edilecektir.

Kati Teminat : İhaleyi kazanacak işleticiden aylık kiranın (8,5) sekizbucuk çarpılması ile bulunacak yıllık sözleşme bedelinin % 6'sı kadar kesin teminat alınacak olup, kesin teminat sözleşme imzalanmadan Safranbolu Emek Ortaokulu T.C. Ziraat Bankası Safranbolu Şubesi nezdindeki TR500001001014140459805004 nolu hesabına yatırılacaktır.

MADDE-31-Özel Hükümler:

1- Sözleşme süresi ihale kararının işleticiye tebliğ tarihinden itibaren 12 aylık süreyi kapsar.

2- Yıllık kira bedeli aylık kira bedelinin 8,5 ile çarpılması sonucu bulunacak miktardır.

3- İhaleyi kazanan kiracı, ihale kararı kendisine tebliğinden sonra kantin işletmeciliğinden vazgeçtiği, 7

(yedi) iş günü içerisinde gerekli şartları yerine getirip sözleşmeyi imzalamadığı takdirde yatırmış olduğu teminatı ve sözleşmeyi imzalamakla birlikte ilk 6 ay içinde işletmecilikten vazgeçtiği ya da sözleşmeyi feshettiği takdirde ise yatırmış olduğu kesin teminatı (yıllık kira bedelinin %6'sı) iade edilmeyerek ilgili okul müdürlüğüne gelir kaydedilir. Bu durumda ihale idare tarafından belirlenecek bir tarihte yeniden yapılır.

4- Sözleşme maddelerine uymayan okul kantini işleticisine l. ik az tekrar uymaması halinde yapılan 2.ikazdan sonra tek taraflı sözleşme fesh olur

5- İhaleyi alan kişi elektrik-su aboneliğinin ayrılması, gerekli tefrişatın yapılmasından ve okulun koyacağı genel ve özel şartlardan sorumlu olacaktır.

6- Okul personeline ait kahve ve çay hizmetleri kantin hizmeti dışında tutulacaktır.

MADDE-32- Sözleşmenin Feshi :

1-İdare bu şartnamede belirtilen hususlara uymayan işleticinin sözleşmesini tebligata gerek kalmaksızın fesheder ve kati teminatını idareye gelir kaydeder. İhale üzerinde bırakılan kişinin bu şartnamedeki hususları yerine getirmemesi durumunda sözleşme kendiliğinden fesih olur. Bu durumda ihaleyi kazanan kişi hiçbir hak talep edemez.

2-İşletme hakkı verilen yerde, işletmecinin ve yanında çalışanların, devletin güvenliğine aykırı, genel ahlaka ve adaba aykırı davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi, eğitim öğretim ortamını bozan davranışları, genel ahlaka aykırı görsel, yazılı yayınlar vb. malzemeyi bulunduklarının tespiti halinde birlik yönetimi kiracının sözleşmesini tek taraflı fesheder. Bu işlemde dolayı kiracı hiçbir hak talep edemez.

3-Sağlığa zararlı gıdaların bulundurulması veya satılmasının yetkililerce tespit edilmesi halinde sözleşme feshedilir

4-Kira sözleşme süresi tamamlanmadan işletmecinin tek taraflı olarak sözleşmeyi feshetmesi veya işletmecinin sözleşme hükümlerine uymaması veya fesih nedenlerinden birinin gerçekleşmesi sebebiyle birlikte feshedilmesi ya da tarafların mutabakatı ile sözleşmenin feshedilmesi hâlinde yeniden ihale yapılır.

5-Kiracının sözleşme hükümlerinde öngörülen yükümlülüklerini yapılan yazılı bildirimden onbeş gün içinde yerine getirmemesi halinde sözleşme feshedilir.

6-Bir yılsonunda kantin işletilmesi ile ilgili Kanun, Yönetmelik, Genelge, sözleşme ve şartnameye uygun hareket edilmemesi halinde sözleşme fesih edilecektir.

MADDE-33- İş bu şartname ve eklerinde yazılı bulunmayan hususlarda 2886 sayılı İhale Kanunu ve 19.06.2007 tarih ve 26557 sayılı resmi gazete de yayınlanarak yürürlüğe giren Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri uygulanır.

ÖZEL ŞARTLAR

Madde 1- Yüklenicinin değişmesi durumunda; okul kantinine yapılan sabit tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili meslek odası temsilcisinin ve gerektiğinde birliktaki katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, eski yükleniciye yeni yüklenici tarafından ödenir/09/2021

İstekli
Adı Soyadı

İmzası